

Dipl. Kfm. Ulrich Grützmacher GmbH
D 50939 Köln Petersbergstraße 44

Frau und Herr
Dr. Marianne Mustermax
Michael Mustermax
Musterstraße 200
50000 Musterhausen

Ansprechp.: Herr André Plaire

Köln, 15.05.2017

Gesamtabrechnung vom 01.01.14 bis 31.12.14

Objekt: **9999 Musterstraße 12345 Berlin**

Bankkonten

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Anfangsbestand
1200 Girokonto	9.263,00
1210 Rücklage	2.600,00
	11.863,00

Einnahmen / Eingänge

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Umsätze
8000 Hausgeld WEG	6.772,00
8001 Zuführung Rücklage Gebäude	2.400,00
8400 Zinserträge (ISTR)	7,50
	9.179,50

Ausgaben / Abgänge

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Umsätze
4000 Hausmeister	-550,00
4020 Treppenhausreinigung	-620,00
4080 Strom allgemein	-300,00
4120 Wohngebäudeversicherung	-800,00
4130 Haftpflichtversicherung	-50,00
4180 Müllgebühren	-600,00
4230 Abwasser/beb.Fläche	-120,00
5010 Reparaturen Wohnungen	-200,00
5500 Verwaltervergütung WEG	-600,00
8410 Kapitalertragssteuer (ISTR)	-0,90
8420 Solidaritätszuschlag (ISTR)	-0,02
	-3.840,92

Errechneter Kapitalbestand :

17.201,58

Entwicklung der Kapitalkonten per: 31.12.14

Kto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Anfangsbestand	Endbestand
1200	Girokonto	9.263,00	12.195,00

1210	Rücklage	2.600,00	5.006,58
Neuer Kapitalbestand		11.863,00	17.201,58
Kapitalmehrung :			5.338,58